**Анкета дома, расположенного по адресу:**

**Иркутская обл., г. Братск, жилрайон. Центральный,**

**ул. Комсомольская, д. 73**

за отчетный период: 01.01.2014 - 31.12.2014

**1. Общие сведения об организации**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№** | **Наименование показателя** | **Значение показателя** |
| 1 | Адрес дома: | Ул. Комсомольская, дом 73 |
| 2 | Серия, тип проекта: | Нет данных |
| 3 | Описание местоположения: | 665717, Иркутская область, г.Братск |
| 4 | Индивидуальное наименование дома: | Нет данных |
| 5 | Тип жилого дома: | Многоквартирный дом |
| 6 | Год ввода в эксплуатацию: | 1977 |
| 7 | Стадия жизненного цикла дома: | Эксплуатируемый |
| 8 | Признак состояния дома: | Исправный |
| 9 | Дата начала приватизации: | Нет данных |
| 10 | Материал несущих стен: | К/панель |
| 11 | Тип перекрытия: | Железобетонные |
| 12 | Количество этажей: |  |
| * Наибольшее: | 5 |
| * Наименьшее: | 5 |
| 13 | Количество подъездов: | 1 |
| 14 | Количество лифтов: | 0 |
| 15 | Общая площадь, кв.м: | 5481,40 |
| 16 | Площадь жилых помещений, в т.ч. по видам собственности: |  |
| * Всего, кв.м: | 3604,80 |
| * Частная, кв.м: | 2497,00 |
| * Муниципальная, кв.м: | 1107,8 |
| * Государственная, кв.м: | 0 |
| 17 | Площадь нежилых помещений, кв.м: | 0 |
| 18 | Площадь помещений, входящих в состав общего имущества, кв.м: | 1789,7 |
| 19 | Площадь участка, кв.м: | 4280,0 |
| 20 | Инвентарный номер: | Нет данных |
| 21 | Кадастровый номер участка: | 38:34:012501:66 |
| 22 | Площадь придомовой территории, кв.м: | 2824,7 |
| 23 | Парковка в границах земельного участка: |  |
| * Тип парковки: | Нет |
| * Количество машиномест: | 0 |
| 24 | Контейнерные площадки: |  |
| * Тип контейнерной площадки: | Нет данных |
| * Объем контейнеров, куб.м: | 3,0 |
| 25 | Элементы благоустройства: |  |
| * Детская площадка, кв.м: | 0 |
| * Спортивная площадка, кв.м: | 0 |
| * Малые архитектурные формы, кв.м: | 0 |
| * Другое, кв.м: | 4,0 |
| 26 | Количество квартир: | 196 |
| 27 | Количество секций (при наличии): | 0 |
| 28 | Количество жителей, чел: | 272 |
| 29 | Количество лицевых счетов: | 132 |
| 30 | Конструктивные особенности дома: | Нет данных |
| 31 | Удельная тепловая характеристика здания: |  |
| * Фактический удельный тепловой расход, Вт/М3Сград: | Нет данных |
| * Нормативный удельный тепловой расход, Вт/М3Сград: | Нет данных |
| 32 | Класс энергоэффективности здания: | Нет данных |
| 33 | Дата проведения энергетического аудита: | Нет данных |
| 34 | Степень износа здания, в т.ч. по элементам: |  |
| * Общая степень износа здания, %: | 28,80 |
| * Степень износа фундамента, %: | 24,67 |
| * Степень износа несущих стен, %: | 29,60 |
| * Степень износа перекрытий, %: | 26,43 |

**2. Конструктивные элементы дома**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№** | **Наименование показателя** | **Значение показателя** |
| 1 | Фундамент: |  |
| * Тип фундамента: | Железобетонные сваи |
| * Тип отмостки: | Бетонная |
| * Площадь отмостки, кв.м: | 148,0 |
| * Год проведения последнего капитального ремонта: | Нет данных |
| 2 | Фасад: |  |
| * Площадь фасада общая, кв.м: | 2301,18 |
| * Площадь фасада оштукатуренная, кв.м: | 0 |
| * Площадь фасада неоштукатуренная, кв.м: | 0 |
| * Площадь фасада панельная, кв.м: | 2301,18 |
| * Площадь фасада облицованная плиткой, кв.м: | 0 |
| * Площадь фасада облицованная сайдингом, кв.м: | 0 |
| * Площадь фасада деревянная, кв.м: | 0 |
| * Площадь утепленного фасада с отделкой декоративной штукатуркой, кв.м: | 0 |
| * Площадь утепленного фасада с отделкой плиткой, кв.м: | 0 |
| * Площадь утепленного фасада с отделкой сайдингом, кв.м: | 0 |
| * Площадь остекления мест общего пользования (дерево), кв.м: | 36,0 |
| * Площадь остекления мест общего пользования (пластик), кв.м: | 0 |
| * Площадь индивидуального остекления (дерево), кв.м: | 324,0 |
| * Площадь индивидуального остекления (пластик), кв.м: | 216,0 |
| * Площадь металлических дверных заполнений, кв.м: | 0 |
| * Площадь иных дверных заполнений, кв.м: | 14,4 |
| * Год проведения последнего капитального ремонта: | Нет данных |
| 3 | Кровля: |  |
| * Площадь кровли общая, кв.м: | 1076,7 |
| * Площадь кровли шиферная скатная, кв.м: | 0 |
| * Площадь кровли металлическая скатная, кв.м: | 0 |
| * Площадь кровли иная скатная, кв.м: | 0 |
| * Площадь кровли плоская, кв.м: | 1076,7 |
| * Год проведения последнего капитального ремонта: | Нет данных |
| 4 | Подвал: |  |
| * Сведения о подвале: | Технический |
| * Площадь подвальных помещений (включая помещения подвала и техподполье, если оно требует ремонта) , кв.м: | 941,3 |
| * Год проведения последнего капитального ремонта подвальных помещений: | Нет данных |
| 5 | Помещения общего пользования: |  |
| * Площадь помещений общего пользования, кв.м: | 1789,7 |
| * Год проведения последнего капитального ремонта: | Нет данных |
| 6 | Мусоропроводы: |  |
| * Количество мусоропроводов в доме: | 2 |
| * Год проведения последнего капитального ремонта мусоропроводов: | Нет данных |

**3. Инженерные системы**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№** | **Наименование показателя** | **Значение показателя** |
| 1 | Система отопления: |  |
| * Тип: | Центральное |
| * Количество элеваторных узлов системы отопления: | 1 |
| * Длина трубопроводов системы отопления,м: | 66,0 |
| * Год проведения последнего капитального ремонта системы отопления: | Нет данных |
| * Количество точек ввода отопления: | 1 |
| * Количество узлов управления отоплением: | 1 |
| * Количество общедомовых приборов учета отопления: | 1 |
| * Отпуск отопления производится: | Нет данных |
| 2 | Система горячего водоснабжения: |  |
| * Тип: | Централизованная открытая |
| * Длина трубопроводов системы горячего водоснабжения, м: | 85,0 |
| * Год проведения последнего капитального ремонта системы горячего водоснабжения: | Нет данных |
| * Количество точек ввода горячей воды: | 1 |
| * Количество узлов управления поставкой горячей воды: | Нет данных |
| * Количество общедомовых приборов учета горячей воды: | 0 |
| * Отпуск горячей воды производится: | Нет данных |
| 3 | Система холодного водоснабжения: |  |
| * Тип: | Централизованное |
| * Длина трубопроводов системы холодного водоснабжения, м: | 65,0 |
| * Год проведения последнего капитального ремонта системы холодного водоснабжения: | Нет данных |
| * Количество точек ввода холодной воды: | 1 |
| * Количество общедомовых приборов учета холодной воды: | 1 |
| * Отпуск холодной воды производится: | Нет данных |
| 4 | Система водоотведения (канализации): |  |
| * Тип: | Централизованная |
| * Длина трубопроводов системы водоотведения, м: | 52,0 |
| * Год проведения последнего капитального ремонта системы водоотведения (канализации): | Нет данных |
| 5 | Система электроснабжения: |  |
| * Система электроснабжения: | Централизованная |
| * Длина сетей в местах общего пользования, м: | 5369,10 |
| * Год проведения последнего капремонта системы электроснабжения: | Нет данных |
| * Количество точек ввода электричества: | 1 |
| * Количество общедомовых приборов учета электричества: | 2 |
| * Отпуск электричества производится: | Нет данных |
| 6 | Система газоснабжения: | Отсутствует |

**3. Лифты**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№** | **Наименование показателя** | **Значение показателя** |
| 1 | Лифт: | нет |

**4. Управление**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№** | **Наименование показателя** | **Значение показателя** |
| 1 | Способ управления: | УК |
| 2 | Документ, подтверждающий выбранный способ управления (протокол общего собрания собственников): | б/н от 21.04.2015 |
| 3 | Тип договора: | обслуживаемых по договору между собственниками и управляющей организацией |
| 4 | Дата начала обслуживания дома по договору управления: | 01.05.2015 |
| 5 | Плановая дата завершения обслуживания: | 01.05.2018 |
| 6 | Выполняемые работы: | Приложение к договору |
| 7 | Выполнение обязательств по договору управления: | План работ по текущему ремонту |
| 8 | Стоимость услуг: | Размер платы за содержание и ремонт жилых помещений |

**5. Поставщики слуг**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№** | **Наименование показателя** | **Значение показателя** |
| 1 | Поставщик отопления: |  |
| * ИНН: | 3800000220 |
| * Наименование: | Иркутское ОАО энергетики и электрификации "Иркутскэнерго" (Филиал ТЭЦ-6) |
| 2 | Поставщик электричества: |  |
| * ИНН: | 3808166404 |
| * Наименование: | ООО «Иркутскэнергосбыт» |
| 3 | Поставщик горячей воды: |  |
| * ИНН: | 3800000220 |
| * Наименование: | Иркутское ОАО энергетики и электрификации "Иркутскэнерго" (Филиал ТЭЦ-6) |
| 4 | Поставщик холодной воды: |  |
| * ИНН: | 3804045543 |
| * Наименование: | МП ДГИ |
| 5 | Поставщик водоотведения: |  |
| * ИНН: | 3804045543 |
| * Наименование: | МП ДГИ |

**6. Финансы**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№** | **Наименование показателя** | **Значение показателя** |
| 1 | Доход от управления за отчетный период, тыс.руб: | 0 |
| 2 | Доход от управления общим имуществом за отчетный период, тыс.руб: | 0 |
| 3 | Расходы на управление за отчетный период, тыс.руб.: | 0 |
| 4 | Задолженность собственников за услуги управления на отчетную дату, тыс.руб.: | 0 |
| 5 | Взыскано с собственников за услуги управления за отчетный период, тыс.руб: | 0 |
| 6 | Выплаты по искам и договорам управления за отчетный период: | 0 |
| * Иски по компенсации нанесенного ущерба, тыс.руб: | 0 |
| * Иски по снижению платы в связи с неоказанием услуг, тыс.руб: | 0 |
| * Иски по снижению платы в связи с недопоставкой ресурсов, тыс.руб: | 0 |
| 7 | Объем работ по текущему ремонту и содержанию за отчетный период, в том числе, тыс.руб: | 0 |
| * За содержание дома, тыс.руб: | 0 |
| * За текущий ремонт, тыс.руб: | 0 |
| 8 | Объем работ по благоустройству за отчетный период, тыс.руб: | 0 |
| 9 | Объем привлеченных средств за отчетный период: | 0 |
| * Субсидии, тыс.руб: | 0 |
| * Кредиты, тыс.руб: | 0 |
| * Финансирование по договорам лизинга, тыс.руб: | 0 |
| * Финансирование по энергосервисным договорам, тыс.руб: | 0 |
| * Целевые взносы жителей, тыс.руб: | 0 |
| * Другие источники, тыс.руб: | 0 |
| 10 | Доход от поставки КУ за отчетный период: | Нет данных |
| * Отопление, тыс.руб: | Нет данных |
| * Электричество, тыс.руб: | Нет данных |
| * Газ, тыс.руб: | Нет данных |
| * Горячее водоснабжение, тыс.руб: | Нет данных |
| * Холодное водоснабжение, тыс.руб: | Нет данных |
| * Водоотведение, тыс.руб: | Нет данных |
| 11 | Задолженность собственников КУ на отчетную дату: | Нет данных |
| * Отопление, тыс.руб: | Нет данных |
| * Электричество, тыс.руб: | Нет данных |
| * Газ, тыс.руб: | Нет данных |
| * Горячее водоснабжение, тыс.руб: | Нет данных |
| * Холодное водоснабжение, тыс.руб: | Нет данных |
| * Водоотведение, тыс.руб: | Нет данных |
| 12 | Взыскано с собственников за КУ за отчетный период: | Нет данных |
| * Отопление, тыс.руб: | Нет данных |
| * Электричество, тыс.руб: | Нет данных |
| * Газ, тыс.руб: | Нет данных |
| * Горячее водоснабжение, тыс.руб: | Нет данных |
| * Холодное водоснабжение, тыс.руб: | Нет данных |
| * Водоотведение, тыс.руб: | Нет данных |
| 13 | Оплачено КУ по показаниям общедомовых ПУ за отчетный период: | Нет данных |
| * Отопление, тыс.руб: | Нет данных |
| * Электричество, тыс.руб: | Нет данных |
| * Газ, тыс.руб: | Нет данных |
| * Горячее водоснабжение, тыс.руб: | Нет данных |
| * Холодное водоснабжение, тыс.руб: | Нет данных |
| * Водоотведение, тыс.руб: | Нет данных |
| 14 | Оплачено ресурсов по счетам на общедомовые нужды за отчетный период: | Нет данных |
| * Отопление, тыс.руб: | Нет данных |
| * Электричество, тыс.руб: | Нет данных |
| * Газ, тыс.руб: | Нет данных |
| * Горячее водоснабжение, тыс.руб: | Нет данных |
| * Холодное водоснабжение, тыс.руб: | Нет данных |
| * Водоотведение, тыс.руб: | Нет данных |